



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ υπεγράφη στις....., 202.....

ΜΕΤΑΞΥ

1. του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας (στο εξής καλούμενος ως "Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ"), από το ένα μέρος και

2. του/της/των κυρίου/κυρίας/κυρίων με αρ. πολιτικής ταυτότητας (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η"), από το άλλο μέρος.

Ή της εταιρείας με αρ. εγγραφής ΗΕ (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η"), από το άλλο μέρος. Ή του συνεταιρισμού με αρ. εγγραφής (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η"), από το άλλο μέρος.

Το Έργο που υποβλήθηκε με την αίτηση με αρ. πρωτ. και ημερομηνία/...../20....., εντάσσεται στο Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας σε καθορισμένες περιοχές στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, έχοντας υπόψη:

(α) την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. και ημερομηνία που ενέκρινε το Σχέδιο δράσης για την ανάπτυξη και την αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας,

(β) την με αρ. και ημερομηνία Πρόσκληση για Υποβολή Προτάσεων για το Σχέδιο Χορηγιών,

(γ) το θετικό αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης,

Στο **Συνημμένο 1** αναγράφονται τα βασικά στοιχεία του Έργου, και στο **Συνημμένο 3** αναλύεται ο χρονικός προγραμματισμός των πληρωμών που αφορούν στο Έργο ανά εξάμηνο.

Η ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΑΡΤΥΡΕΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Τηρουμένων των όρων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Συμφωνία, ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να καταβάλει στο/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η υπό μορφή χορηγίας ποσό ύψους μέχρι και €....., όπως αναλυτικά αναφέρεται στο **Συνημμένο 2**.
2. Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η ολόκληρου ή μέρους του ποσού χορηγίας που αναφέρεται στην παράγραφο 1 πιο πάνω εάν ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η, πέραν της υποχρέωσης εκτέλεσης του Έργου Σχεδίου όπως αυτό περιγράφεται πιο πάνω, δεν ικανοποιήσει όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις, που αναφέρονται στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου και στο **Συνημμένο 4**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.
3. Η καταβολή της χορηγίας στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που αναφέρεται στην παράγραφο 1 πιο πάνω θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την επικύρωση της εγκριτικής απόφασης που δόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερομηνίας/...../202..., προς υλοποίηση των συγκεκριμένων παρεμβάσεων που αναφέρονται στην εν λόγω έγκριση.
4. Όλα τα έξοδα σχετικά με την ετοιμασία της παρούσας Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων χαρτοσήμων, θα βαρύνουν τον ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η.
5. (α) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι δεσμευτικοί τόσο για τον καθένα από τους Συμβαλλόμενους και/ή κεχωρισμένως, όσο και για αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς και διαχειριστές τους.

(β) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι βασικοί και ουσιώδεις. Η μη τήρηση από τον Δικαιούχο, των υποχρεώσεων και των όρων της παρούσας Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης, είναι δυνατό να οδηγήσει στην προσωρινή ή οριστική ανάκληση και διακοπή της χρηματοδότησης, ή και στην απένταξη του έργου και ανάλογα με την περίπτωση, στην επιβολή νομικών κυρώσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές Νομοθεσίες.
6. Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η δίδει τη συγκατάθεση του/ης, όπως ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΩΝ, οι Συμβαλλόμενοι θέτουν τις υπογραφές τους πιο κάτω:

.....
(.....)

ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

.....
(.....)

ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η

(Σφραγίδα εταιρείας/συνεταιρισμού)

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. (υπογραφή)

(Όνοματεπώνυμο)

(Αρ. Ταυτότητας)

2. (υπογραφή)

(Όνοματεπώνυμο)

(Αρ. Ταυτότητας)

ΕΓΓΥΗΣΗ

Εμείς οι πιο κάτω αναφερόμενοι, με την παρούσα εγγυούμαστε την πιστή τήρηση και εκπλήρωση εκ μέρους του/ης (πλήρες όνομα) , ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ στη Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης, ημερομηνίας , όλων των διαλαμβανόμενων όρων και υποχρεώσεων του/ης στην εν λόγω Συμφωνία έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ. Σε περίπτωση παράλειψης, αμέλειας ή άρνησης τούτου να εκπληρώσει οποιοδήποτε από τους αναφερόμενους όρους ή υποχρεώσεις του, τότε είμαστε υπόχρεοι να εκτελέσουμε τούτους προσωπικά και αλληλέγγυα και η παρεχόμενη εγγύηση θα είναι διαρκής και ανέκκλητη μέχρι της πλήρους εκκαθάρισης των αξιώσεων και από τις δύο πλευρές και την απαλλαγή οποιουδήποτε από τους Συμβαλλόμενους από τον άλλο.

Επίσης συμφωνούμε και αποδεχόμαστε ότι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ, θα δικαιούται να δίνει παρατάσεις πληρωμής ή να παρέχει οποιεσδήποτε διευκολύνσεις στο/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που εγγυούμαστε, ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε διευθετήσεις μαζί με αυτόν/ήν χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή κοινοποίηση σε εμάς, και θα συνεχίσουμε πάντοτε να ευθυνόμαστε για τις υποχρεώσεις και ευθύνες του/ης ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ.

Ημερομηνία:

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

1.(υπογραφή)

.....

(ονοματεπώνυμο)

.....

(Αρ. Ταυτότητας)

(Αρ. Ταυτότητας)

2.(υπογραφή).....

.....

(ονοματεπώνυμο).....

.....

(Αρ. Ταυτότητας)

(Αρ. Ταυτότητας)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1

Βασικά Στοιχεία του Έργου του Σχεδίου Χορηγιών
(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Τα βασικά στοιχεία του Έργου είναι τα ακόλουθα:

Τίτλος:	Σχέδιο Χορηγιών για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην εντός των Τειχών Πόλη της Λευκωσίας
Σκοπός:	Η παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε Φυσικά, ή Νομικά πρόσωπα που ασκούν, ή που θα ασκήσουν οικονομική δραστηριότητα, και τα οποία είναι ιδιοκτήτες, ή ενοικιαστές οικοδομών (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών), ή μισθωτές Τουρκοκυπριακής (Τ/Κ) ιδιοκτησίας (με ενυπόγραφη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών – Έπαρχος Λευκωσίας), για σκοπούς ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στις περιοχές που ισχύει το Σχέδιο
Αρ. Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου	Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη και την αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας
Αριθμός Φακέλου:	
Τίτλος και Σύντομη Περιγραφή Έργου ΣΧ (φυσικό αντικείμενο):	
Δικαιούχος:	
Ημερομηνία Έναρξης Επιλεξιμότητας¹ :/...../202...
Ημερομηνία Λήξης Επιλεξιμότητας²:/...../202...
Προβλεπόμενη Διάρκεια³ του Έργου (από την ημερομηνία υπογραφής ΣΔΧ): (μήνες)
Επιλέξιμος Προϋπολογισμός Έργου:	Ανέρχεται σε €
Δημόσια Δαπάνη (Χορηγία):	Ανέρχεται σε €
Ιδιωτική Συμμετοχή στον Επιλέξιμο Προϋπολογισμό:	Ανέρχεται σε €

[1] Ημερομηνία υποβολής Αίτησης

[2] 21 μήνες από την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης

[3] Αριθμός μηνών που μεσολαβούν από ημερομηνία υπογραφής της ΣΔΧ μέχρι την ημερομηνία λήξης/ ολοκλήρωσης του έργου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2

Κατανομή Δημόσιας Δαπάνης ανά Κατηγορία Δαπάνης

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Η κατανομή της δημόσιας δαπάνης καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- (i) στο στάδιο της υλοποίησης του 50% του έργου και νοουμένου ότι υποβληθεί πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα για ολοκλήρωση του 50% των εργασιών ανακαίνισης, καθώς και δεόντως συμπληρωμένος ο Τυπικός Πίνακας Ανάλυσης Εργασιών και Κοστολόγησης, από εξουσιοδοτημένο Μελετητή,
- (ii) μετά την ολοκλήρωση του έργου, με βάση τα εγκριθέντα σχέδια και νοουμένου ότι υποβληθεί πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα για ολοκλήρωση του έργου ανακαίνισης, καθώς και δεόντως συμπληρωμένος ο Τυπικός Πίνακας Ανάλυσης Εργασιών και Κοστολόγησης.

Σημειώνεται ότι δεν θα καταβάλλεται η τελευταία δόση της χορηγίας εάν στην οικοδομή δεν έχει τοποθετηθεί ο κινητός εξοπλισμός (επίπλωση), ώστε να είναι έτοιμη η επιχείρηση για λειτουργία.

Με την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης δύναται να παραχωρηθεί προκαταβολή ποσού ύψους μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας, η οποία θα αποσβεσθεί/ αφαιρεθεί ισόποσα κατά τις δυο (2) δόσεις καταβολής χορηγίας, υπό τους όρους όπως αυτοί περιγράφονται στον Οδηγό Σχεδίου, παράγραφος 13.4.1. Πληρωμές.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 3

*Χρονικός Προγραμματισμός Πληρωμών που αφορούν στο Έργο ανά εξάμηνο
(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)*

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΕΡΓΟΥ	
ΕΤΟΣ/ ΕΞΑΜΗΝΟ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΟΡΗΓΙΑ) (€)
20..... (Α' εξάμηνο)	
20..... (Β' εξάμηνο)	
20..... (Α' εξάμηνο)	
20..... (Β' εξάμηνο)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΟΡΗΓΙΑ)	

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 4

Καθήκοντα και Υποχρεώσεις Δικαιούχου

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Ο Δικαιούχος, πέραν της υποχρέωσης εκτέλεσης του Έργου Σχεδίου Χορηγιών έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (4.1) Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, ή/και σε Ανάδοχο Φορέα όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν για την πορεία υλοποίησης του έργου, και όλες τις απαιτούμενες άδειες.
- (4.2) Να συμμορφώνεται με τις εθνικές νομοθεσίες και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και, τις κρατικές ενισχύσεις, τον ανταγωνισμό, την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τη μη διάκριση.
- (4.3) Να επιτρέπει επιτόπιες επαληθεύσεις για τις υποβαλλόμενες δαπάνες, από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, ή/και από άλλες αρμόδιες ελεγκτικές αρχές της Κύπρου, ώστε να διαπιστώνεται κατά πόσο αυτές συνάδουν με τις σχετικές πρόνοιες του Σχεδίου. Να επιτρέπει επίσης, κατά τη χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών από την τελική πληρωμή του στο πλαίσιο του Έργου, σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους, ή ανάδοχους φορείς και/ή αρμόδιους λειτουργούς του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ, ή/και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών αρχών της Κύπρου, να επισκέπτονται ελεύθερα τους χώρους του/ης ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ προς επιθεώρηση των επιχορηγηθέντων επενδύσεων και να παρέχει σε αυτούς όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες.
- (4.4) Η υποβολή των αποδεικτικών στοιχείων και όλων των απαραίτητων αδειών για καταβολή της τελευταίας δόσης της χορηγίας (B Φάση) θα πρέπει να γίνεται το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία λήξης της περιόδου υλοποίησης των επενδύσεων που αναφέρεται στην εγκριτική επιστολή. Σε περίπτωση κωλύματος θα πρέπει να υποβάλλεται τεκμηριωμένο αίτημα για παράταση και ανάλογη απόφαση θα λαμβάνεται από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Μετά το πέρα των τριών μηνών ή/και τυχόν παράτασης (σε περίπτωση που αυτή εγκριθεί από τον αρμόδιο Διευθυντή) η αίτηση της συγκεκριμένης επιχείρησης θα απεντάσσεται από το Σχέδιο και θα απαιτείται η επιστροφή του ποσού τυχόν καταβληθείσας χορηγίας προσαυξημένου με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 794/2004 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- (4.5) Να υποβάλλει ικανοποιητικά αποδεικτικά στοιχεία που να δικαιολογούν το ακριβές κόστος της επένδυσης, η οποία αποτελεί και το αντικείμενο της εγκριθείσας χορηγίας. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών/ στοιχείων προκύψουν ελλείψεις στα έγγραφα ή απαιτούνται περαιτέρω διευκρινήσεις, μετά από γραπτή ενημέρωση του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ή/και του Ανάδοχου Φορέα, ο Δικαιούχος θα πρέπει εντός 15 εργάσιμων ημερών να τα προσκομίσει. Το χρονικό περιθώριο των 15 ημερών μπορεί να παραταθεί σε 30 εργάσιμες ημέρες κατόπιν τεκμηριωμένου και αιτιολογημένου αιτήματος του Δικαιούχου.
- (4.6) Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η πρέπει να υλοποιήσει τις επενδύσεις που εγκρίθηκαν για χορηγία και να τις ολοκληρώσει το αργότερο εντός είκοσι ενός (21) μηνών (με δυνατότητα εξάμηνης παράτασης, νοουμένου ότι αυτό μπορεί να τεκμηριωθεί γραπτώς και έγκαιρα) από την ημερομηνία της υπογραφής της Συμφωνίας

Χρηματοδότησης. Επενδύσεις που δεν θα ολοκληρώνονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς χορηγίας.

- (4.7) Η έγκαιρη, ορθή και ολοκληρωμένη (σε περιεχόμενο και μορφή) υποβολή όλων των απαραίτητων εγγράφων, στοιχείων, παραστατικών και πληροφοριών που δυνατό να ζητηθούν από αρμόδιο φορέα ή αρχή, για τη διενέργεια των απαραίτητων πιστοποιήσεων και ελέγχων πριν ή μετά την καταβολή οποιασδήποτε χορηγίας, αποτελεί ευθύνη του/της ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ.
- (4.8) Για να καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό Χορηγίας κατά την τελευταία φάση υλοποίησης του έργου (B Φάση), πρέπει ανάμεσα σε άλλα να διαπιστωθεί ότι το συνολικό ποσό της τεκμηριωμένης επιλέξιμης υλοποιηθείσας επένδυσης, υπερβαίνει το κατώτατο όριο των €30.000 για κτήρια μέχρι 100τ.μ. και €50.000 για κτήρια άνω των 100τ.μ.
- (4.9) Στην περίπτωση που το Έργο τροποποιηθεί, Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η να ενημερώνει άμεσα τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου Χορηγιών.
- (4.10) Κατά το στάδιο επαλήθευσης της επένδυσης το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως δύναται να αναθεωρήσει το τελικό επιλέξιμο κόστος των εγκεκριμένων δαπανών, νοούμενου ότι δεν ξεπερνά το συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό.
- (4.11) Σε περίπτωση που ο βαθμός υλοποίησης του Έργου μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο σημείο (4.6) δεν είναι τέτοιος που το Έργο να καθίσταται λειτουργικό, τότε να επιστρέφει ολόκληρο το ποσό της χορηγίας, προσαυξημένο με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (4.12) Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η να παράσχει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, όπως αυτός απαιτήσει, επαρκείς και ικανοποιητικές εγγυήσεις ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί τις επενδύσεις τουλάχιστον για τη χρονική περίοδο που αναφέρεται στο σημείο (4.3).
- (4.13) Να επιστρέφει αναλογικά το ποσό που έχει καταβληθεί αχρεωστήτως, προσαυξημένο με τόκο (το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας), σε περίπτωση:
- παύσης ή μετεγκατάστασης μιας παραγωγικής δραστηριότητας εκτός της περιοχής του προγράμματος,
 - αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενός στοιχείου υποδομής η οποία παρέχει σε μια εταιρεία ή δημόσιο οργανισμό αδικαιολόγητο πλεονέκτημα,
 - ουσιαστικής μεταβολής που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους,
 - πριν από την εκπνοή της περιόδου που αναφέρεται στο σημείο (4.3).
- (4.14) Σε περίπτωση που από την ημερομηνία έγκρισης της πρότασης μέχρι και τη συμπλήρωση πενταετίας (5ετίας) από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης τελικής πιστοποίησης του έργου (τελική πληρωμή της χορηγίας/ B Φάση) διαπιστωθεί:
- μετεγκατάσταση της επιχείρησης,
 - πώληση ή μεταβίβαση της επιχείρησης,

- πώληση/ μεταβίβαση/ μετακίνηση για οποιονδήποτε λόγο, ή εκμίσθωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν επιχορηγηθεί, χωρίς προηγούμενη έγκριση τροποποίησης της αρχικής εγκριτικής απόφασης, η εγκριτική απόφαση θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και γίνεται αμέσως δημοσιονομική διόρθωση και αναλογική ανάκτηση του ποσού που έχει καταβληθεί αχρεωστήτως, προς την περίοδο για την οποία δεν εκπληρώθηκαν οι απαιτήσεις, προσαυξημένου με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας

- (4.15) Κατά τη διάρκεια της πιο πάνω περιόδου (σημείο 4.14) να επιτρέπει σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και/ή αρμόδιους λειτουργούς του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ή/και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών αρχών ή ανάδοχων φορέων της Κύπρου να επισκέπτονται ελεύθερα τους χώρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ προς επιθεώρηση των επιχορηγηθέντων παρεμβάσεων και να παρέχει σε αυτούς όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες.
- (4.16) Να τηρεί ξεχωριστό φάκελο στον οποίο θα καταχωρούνται όλα τα έγγραφα (τιμολόγια, αποδείξεις, συμφωνίες, κ.α.) που αφορούν στην υλοποίηση της επενδυτικής του πρότασης (Έργου) για διασφάλιση «επαρκούς διαδρομής ελέγχου» και παράλληλα να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα, ή αρχείο στο οποίο θα χρεώνονται/ καταχωρούνται όλες οι λεπτομέρειες των δαπανών που αφορούν στο επενδυτικό του έργο. Τα παραπάνω θα φυλάσσονται για περίοδο τουλάχιστον πέντε ετών.
- (4.17) Να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή διπλής χρηματοδότησης των δαπανών του είτε από Εθνικούς πόρους είτε από πόρους της ΕΕ και να βεβαιώνει σχετικά τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ όταν αυτός το απαιτεί.
- (4.18) Εάν διαπιστωθεί η υποβολή ψευδούς δήλωσης ή στοιχείων και πληροφοριών, πριν ή και μετά την παραχώρηση χορηγίας, η αίτηση της συγκεκριμένης επιχείρησης απορρίπτεται/ απεντάσσεται και απαιτείται η επιστροφή τυχόν καταβληθείσας χορηγίας προσαυξημένης με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας.